

Số: 1999/TB-ĐGTS

Huế, ngày 26 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp Trường Đại học Y – Dược, Đại học Huế tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác khu vực để xe tại 51 Nguyễn Huệ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng khám chữa bệnh tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế chi tiết như sau:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Thời gian khai thác
1	Nhà xe mái lợp tôn sóng, móng cột BTCT, cột sắt ống, kèo sắt V liên kết hàn, xà gồ sắt hộp, nền bê tông	465	60 tháng
2	Bãi xe nền sân bê tông	1.083	
3	Bãi xe nền lát gạch Terrazzo	355	
Tổng cộng		1.903	

2. Giá khởi điểm: 8.034.883.740 đồng cho cả thời hạn cho thuê là 05 năm (sáu mươi tháng).

3. Tiền đặt trước: 803.488.374 đồng.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành, đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo quy định trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 27/8/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

5. Thời gian, địa điểm đấu giá: 14 giờ 00 ngày 18/9/2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Chi tiết liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Huế;
- Trường Đại học Y – Dược, Đại học Huế;
- Lưu: VT, HSĐG (B.05).



GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng

Số: 1998/TB-ĐGTS

Huế, ngày 26 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp Trường Đại học Y – Dược, Đại học Huế tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá

1.1. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Quyền khai thác khu vực để xe tại 51 Nguyễn Huệ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng khám chữa bệnh tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế chi tiết như sau:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/tháng)	Thời gian khai thác (tháng)	Thành tiền (đồng)
1	Nhà xe mái lợp tôn sóng, móng cột BTCT, cột sắt ống, kèo sắt V liên kết hàn, xà gồ sắt hộp, nền bê tông	465	37.940.745	60	2.276.444.700
2	Bãi xe nền sân bê tông	1.083	70.127.499	60	4.207.649.940
3	Bãi xe nền lát gạch Terrazzo	355	25.846.485	60	1.550.789.100
Tổng cộng		1.903			8.034.883.740

1.2. Hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định số 4732/QĐ-ĐHYD ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng khám chữa bệnh tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế; Quyết định số 4733/QĐ-ĐHYD ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế về phê duyệt giá khởi điểm Quyền khai thác khu vực để xe tại 51 Nguyễn Huệ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng khám chữa bệnh tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế; Thông báo số 4982/TB-ĐHYD ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Trường Đại học Y – Dược, Đại học Huế về việc áp dụng bước giá đấu giá Quyền khai thác khu vực để xe tại 51 Nguyễn Huệ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng khám chữa bệnh tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Hu.

1.3. Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Y – Dược, Đại học Huế, địa chỉ: 06 Ngô Quyền, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

2.1. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **8.034.883.740** đồng (Tám tỷ không trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng) cho cả thời hạn cho thuê là 05 năm (sáu mươi tháng).

2.2. Tiền đặt trước: **803.488.374** đồng (Tám trăm lẻ ba triệu, bốn trăm tám mươi tám ngàn, ba trăm bảy mươi bốn đồng). Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 27 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 và nộp vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Họ và Tên” (Người tham gia đấu giá) đặt trước đấu giá Quyền khai thác khu vực để xe tại 51 Nguyễn Huệ, thành phố Huế.

Nếu người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước mà nội dung nộp tiền không ghi Họ và tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tên tài sản đấu giá là không hợp lệ và không được tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá (khi có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai) hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2.3. Bước giá: 30.000.000 đồng, là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 08/9/2026, 09/9/2026 và 10/9/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 27 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

4.2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

4.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 27 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

5.2. Người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 23 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) có nhu cầu tham gia đấu giá, sử dụng tài sản theo đúng mục đích đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định và có các cam kết sau:

a) Cam kết thực hiện đúng nội quy, yêu cầu của Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế sau khi trúng đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan;

b) Người tham gia đấu giá có cam kết sau khi trúng đấu giá phải xây dựng Phương án khai thác sử dụng nhà xe có trang bị hệ thống giám sát, trông giữ xe thông minh phù hợp với môi trường khám chữa bệnh; tránh ùn tắc giờ cao điểm, dự phòng phương án quá tải cục bộ; phòng cháy chữa cháy, bảo đảm an toàn tài sản của khách hàng gửi tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế. Phương án được Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế phê duyệt trước khi triển khai thực hiện;

c) Cam kết nhân viên giữ xe phải ứng xử văn minh trong hoạt động kinh doanh phục vụ người học, bệnh nhân, viên chức và người lao động của Nhà trường. Nhân viên phục vụ phải xưng hô đúng mực, tuân theo các nội quy, quy định của Nhà trường. Khuyến khích nhân viên phục vụ có đồng phục. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Nhà trường và cơ quan chức năng có thẩm quyền;

d) Cam kết nếu trúng đấu giá phải tuân thủ điều kiện và quy định của Nhà trường, bao gồm trong trường hợp Nhà trường thu hồi toàn bộ hoặc một phần diện tích để cải tạo, nâng cấp sửa chữa hoặc xây dựng mới trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực;

đ) Cam kết không đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn. Chỉ Nhà trường là đơn vị có tài sản được quyền chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nếu Nhà trường có kế hoạch xây dựng, Nhà trường sẽ báo trước cho bên trúng đấu giá ít nhất 03 tháng để bàn giao mặt bằng cho Nhà trường;

e) Cam kết không sang nhượng Hợp đồng thuê cho bên thứ ba;

g) Cam kết trường hợp bên được giao thực hiện quyền khai thác tài sản có nhu cầu đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản thì phải được sự đồng ý của Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế; phần giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về Trường sau khi hết thời hạn khai thác, kể cả trường hợp Hợp đồng khai thác chấm dứt trước thời hạn.

h) Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không;

HÀNG
TAM
VU
TÀI SẢN
PHỐ
HUE

i) Cam kết niêm yết công khai bảng giá giữ xe tại công ra vào bãi xe. Giá thu giữ xe được thực hiện như sau:

TT	Địa điểm/Loại phương tiện	Mức thu (đồng/phương tiện)		
		Ban ngày (06 h- 22h)	Ban đêm (sau 22h đến trước 5h sáng hôm sau)	Cả ngày và đêm
	Các điểm trông giữ xe công cộng: Bệnh viện, trung tâm y tế, trung tâm văn hóa, ...			
1	Xe đạp, xe đạp điện	1.000	2.000	3.000
2	Xe máy, xe máy điện, xe mô tô 2 bánh	2.000	4.000	5.000

* Hồ sơ tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức nộp bao gồm:

- Đối với cá nhân: 02 bản Căn cước công dân/căn cước.
- Đối với tổ chức: 02 bản Giấy chứng nhận thành lập đối với tổ chức và căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.
- Có bản cam kết thực hiện đúng các điểm a, b, c, d, đ, e, g, h, i của mục 5.2 mục này.

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân/căn cước của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Phiếu đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu), các bản cam kết bản chính; Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:

6.1. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng đấu giá cho đến khi không có người tham gia trả giá.

6.2. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố cộng tối thiểu bước giá, giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

Người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: dgts.hue.gov.vn./.

Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử thành phố Huế;
- Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế;
- UBND phường Thuận Hóa (để niêm yết);
- Niêm yết tại: Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế; TrT DVDGTS; nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG (B.9).

N



GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng



QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;*

Căn cứ Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 246/2026/HDDVDGTS ngày 25/8/2026 giữa Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế;

Theo đề nghị của Đấu giá viên phụ trách hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

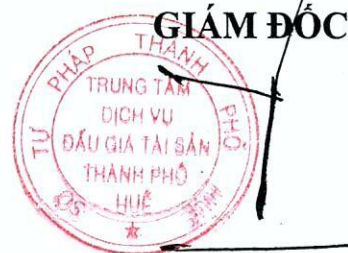
Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá Quyền khai thác khu vực để xe tại 51 Nguyễn Huệ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng khám chữa bệnh tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, hết hiệu lực sau khi kết thúc việc đấu giá tài sản tại Điều 1.

Điều 3. Viên chức Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, tổ chức cá nhân có liên quan, đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá tài sản tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Công ĐGTS quốc gia;
- Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế;
- Niêm yết tại TrT. DVGTS;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG ✓



Phan Tiến Dũng



QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1997-QĐ/ĐGTS ngày 26 tháng 8 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế)

Điều 1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền khai thác khu vực để xe tại 51 Nguyễn Huệ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng khám chữa bệnh tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế chi tiết như sau:

STT	Tên tài sản	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/tháng)	Thời gian khai thác (tháng)	Thành tiền (đồng)
1	Nhà xe mái lợp tôn sóng, móng cột BTCT, cột sắt ống, kèo sắt V liên kết hàn, xà gồ sắt hộp, nền bê tông	465	37.940.745	60	2.276.444.700
2	Bãi xe nền sân bê tông	1.083	70.127.499	60	4.207.649.940
3	Bãi xe nền lát gạch Terrazzo	355	25.846.485	60	1.550.789.100
Tổng cộng		1.903			8.034.883.740

2. Hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyết định số 4732/QĐ-ĐHYD ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng khám chữa bệnh tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế; Quyết định số 4733/QĐ-ĐHYD ngày 29 tháng 7 năm 2026 của Hiệu trưởng Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế về phê duyệt giá khởi điểm Quyền khai thác khu vực để xe tại 51 Nguyễn Huệ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng khám chữa bệnh tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế; Thông báo số 4982/TB-ĐHYD ngày 11 tháng 8 năm 2026 của Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế về việc áp dụng bước giá đấu giá Quyền khai thác khu vực để xe tại 51 Nguyễn Huệ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng khám chữa bệnh tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế.

Điều 2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

1. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **8.034.883.740** đồng (Tám tỷ không trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm tám mươi ba nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng) cho cả thời hạn cho thuê là 05 năm (sáu mươi tháng).

2. Tiền đặt trước: **803.488.374** đồng (Tám trăm lẻ ba triệu, bốn trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm bảy mươi bốn đồng). Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài

khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 27 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 và nộp vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: “Họ và Tên” (Người tham gia đấu giá) đặt trước đấu giá Quyền khai thác khu vực để xe tại 51 Nguyễn Huệ, thành phố Huế.

Nếu người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước mà nội dung nộp tiền không ghi Họ và tên của người đăng ký tham gia đấu giá và tên tài sản đấu giá là không hợp lệ và không được tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá (khi có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản, thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá đã niêm yết, thông báo công khai) hoặc người tham gia đấu giá không trúng đấu giá. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

3. Bước giá: 30.000.000 đồng, là mức chênh lệch tối thiểu giữa các lần trả giá và được áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

Điều 3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 08/9/2026, 09/9/2026 và 10/9/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc.

Điều 4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 27 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

Điều 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 27 tháng 8 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 9 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

2. Người tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 23 Điều 1 Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản) có nhu cầu tham gia đấu giá, sử dụng tài sản theo đúng mục đích đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp nhận giá khởi điểm, quy chế cuộc đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo quy định và có các cam kết sau:

a) Cam kết thực hiện đúng nội quy, yêu cầu của Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế sau khi trúng đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan;

b) Người tham gia đấu giá có cam kết sau khi trúng đấu giá phải xây dựng Phương án khai thác sử dụng nhà xe có trang bị hệ thống giám sát, trông giữ xe thông minh phù hợp với môi trường khám chữa bệnh; tránh ùn tắc giờ cao điểm, dự phòng phương án quá tải cục bộ; phòng cháy chữa cháy, bảo đảm an toàn tài sản của khách hàng gửi tại Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế. Phương án được Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế phê duyệt trước khi triển khai thực hiện;

c) Cam kết nhân viên giữ xe phải ứng xử văn minh trong hoạt động kinh doanh phục vụ người học, bệnh nhân, viên chức và người lao động của Nhà trường. Nhân viên phục vụ phải xưng hô đúng mực, tuân theo các nội quy, quy định của Nhà trường. Khuyến khích nhân viên phục vụ có đồng phục. Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Nhà trường và cơ quan chức năng có thẩm quyền;

d) Cam kết nếu trúng đấu giá phải tuân thủ điều kiện và quy định của Nhà trường, bao gồm trong trường hợp Nhà trường thu hồi toàn bộ hoặc một phần diện tích để cải tạo, nâng cấp sửa chữa hoặc xây dựng mới trong thời hạn hợp đồng còn hiệu lực;

đ) Cam kết không đơn phương chấm dứt hợp đồng trước thời hạn. Chỉ Nhà trường là đơn vị có tài sản được quyền chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nếu Nhà trường có kế hoạch xây dựng, Nhà trường sẽ báo trước cho bên trúng đấu giá ít nhất 03 tháng để bàn giao mặt bằng cho Nhà trường;

e) Cam kết không sang nhượng Hợp đồng thuê cho bên thứ ba;

g) Cam kết trường hợp bên được giao thực hiện quyền khai thác tài sản có nhu cầu đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản thì phải được sự đồng ý của Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế; phần giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về Trường sau khi hết thời hạn khai thác, kể cả trường hợp Hợp đồng khai thác chấm dứt trước thời hạn.

h) Người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không;

i) Cam kết niêm yết công khai bảng giá giữ xe tại cổng ra vào bãi xe. Giá thu giữ xe được thực hiện như sau:

TT	Địa điểm/Loại phương tiện	Mức thu (đồng/phương tiện)		
		Ban ngày (06 h- 22h)	Ban đêm (sau 22h đến trước 5h sáng hôm sau)	Cả ngày và đêm
	Các điểm trông giữ xe công cộng: Bệnh viện, trung tâm y tế, trung tâm văn hóa, ...			
1	Xe đạp, xe đạp điện	1.000	2.000	3.000
2	Xe máy, xe máy điện, xe mô tô 2 bánh	2.000	4.000	5.000

* Hồ sơ tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức nộp bao gồm:

- Đối với cá nhân: 02 bản Căn cước công dân/căn cước.
- Đối với tổ chức: 02 bản Giấy chứng nhận thành lập đối với tổ chức và căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.
- Có bản cam kết thực hiện đúng các điểm a, b, c, d, đ, e, g, h, i khoản 2 Điều này.

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân/căn cước của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Phiếu đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu), các bản cam kết bản chính; Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong Trung tâm thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c. Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ. Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 18 tháng 9 năm 2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá đến trước thời gian tổ chức phiên đấu giá 15 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá. Khi đến tham dự phiên đấu giá người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính CC/CCCD.

Điều 7. Nguyên tắc đấu giá tài sản:

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.

Điều 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Biên bản đấu giá; Xử lý, xác định người trúng đấu giá trong trường hợp Rút lại giá đã trả và Từ chối kết quả trúng đấu giá:

1. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên, không hạn chế số vòng đấu giá. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo trình tự sau đây:

a. Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá, đặt giá; Phát số cho người tham gia đấu giá; Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

b. Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu; Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

- Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố cộng tối thiểu bước giá, Giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

- Thời gian để thực hiện việc ghi phiếu: Không quá 05 phút kể từ thời điểm phát phiếu trả giá tại mỗi vòng trả giá.

c. Điều hành việc trả giá.

2. Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

a. Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu



vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

b. Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá;

c. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

d. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

3. Biên bản đấu giá: Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành. Diễn biến của phiên đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại phiên đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá. Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Biên bản đấu giá được đóng dấu của Trung tâm.

4. Xác định người trúng đấu giá trong trường hợp rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá:

a. Rút lại giá đã trả: Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.

b. Từ chối kết quả trúng đấu giá: Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

Điều 9. Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá

Trường hợp đấu giá tài sản theo phương thức trả giá lên, khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi

điểm công bố giá thì tài sản được bán cho người đó; Việc đấu giá tài sản trong trường hợp này chỉ được tiến hành sau khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức phiên đấu giá.

Điều 10. Nội quy phòng đấu giá; Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

1. Nội quy phòng đấu giá:

a. Mỗi tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá được cử 01 (một) người vào phòng đấu giá; Đến dự phiên đấu giá đúng thời gian, địa điểm đấu giá theo quy chế cuộc đấu giá; Mang theo căn cước công dân/căn cước và văn bản ủy quyền (nếu đấu giá theo ủy quyền) để kiểm tra, đối chiếu khi vào phòng đấu giá và ngồi đúng vị trí được Ban tổ chức chỉ dẫn.

b. Không sử dụng các chất kích thích khi đến tham dự đấu giá, không mang theo vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức phiên đấu giá; Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác trong phòng đấu giá; không được tự ý đi ra ngoài nếu không được sự cho phép của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá.

c. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và của luật có liên quan.

Người tham gia đấu giá tự rà soát thông qua việc xem tài sản, hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá và chịu trách nhiệm pháp lý khi vi phạm về quy định những người không được đăng ký tham gia đấu giá và các hành vi nghiêm cấm.

2. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

a. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản, được quy định như sau: Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá; Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìu giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá; Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản; Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó; Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

b. Rút lại giá đã trả quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản.

3. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Khi xảy ra trường hợp bất khả kháng, trong vòng 01 ngày (24 giờ) kể từ khi xảy ra sự việc, người tham gia đấu giá phải báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế và phải chứng minh được sự kiện đó khách quan, không thể lường trước, không thể khắc phục, đồng thời là nguyên nhân trực tiếp khiến người tham gia đấu giá không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá và phải có chứng cứ, tài liệu kèm theo. Nếu không chứng minh được thuộc trường hợp bất khả kháng thì coi như không tham dự phiên đấu giá và bị xử lý khoản tiền đặt trước theo quy định

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản;

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đấu giá tài sản;

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản;

đ. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 Luật Đấu giá tài sản.

Điều 11. Ký hợp đồng, giá hợp đồng thực hiện quyền khai thác; Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng; Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền thực hiện quyền khai thác tài sản; bàn giao tài sản trong trường hợp đấu giá thành và trách nhiệm của bên được giao thực hiện quyền khai thác tài sản

1. Ký hợp đồng, giá thực hiện quyền khai thác; Thời hạn, phương thức, địa điểm thanh toán tiền thực hiện quyền khai thác tài sản:

a. Ký hợp đồng: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá theo quy định, Trường Đại học Y – Dược, Đại học Huế sẽ thực hiện ký hợp đồng thực hiện quyền khai thác với người trúng đấu giá.

b. Giá thực hiện quyền khai thác: là giá trúng đấu giá, đối với khoản chi phí dịch vụ gồm tiền điện, nước, vệ sinh, bảo vệ, đơn vị trúng đấu giá (đơn vị được thực hiện quyền khai thác) chi trả.

c. Thời hạn và phương thức thanh toán:

Đơn vị trúng đấu giá thanh toán tiền khai thác tài sản để thực hiện dịch vụ trông giữ xe cho 12 tháng mỗi năm trong thời gian 5 năm. Thanh toán theo từng tháng, chậm nhất là ngày 05 của tháng đó bằng hình thức chuyển khoản. Trường hợp ngày thanh toán trùng vào ngày nghỉ hằng tuần hoặc ngày nghỉ lễ, tết theo quy định của pháp luật thì thời hạn thanh toán được chuyển sang ngày làm việc tiếp theo.

3. Tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng: Tương đương 06 tháng tiền thuê quyền khai thác, được xác định theo giá trúng đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền đặt cọc để thanh toán cho tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng. Trường hợp số tiền đặt trước ít hơn số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng thì người trúng đấu giá nộp bổ sung cho Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế số tiền còn thiếu trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày trúng đấu giá. Quá thời gian trên, nếu người trúng đấu giá vẫn chưa nộp đủ số tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng thì xem như người trúng đấu giá từ chối nhận quyền khai thác và khoản tiền đặt trước sẽ

thuộc về Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế. Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế không phải chịu bất kỳ trách nhiệm gì liên quan.

4. Thời gian, phương thức bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá: Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế có trách nhiệm bàn giao trực tiếp tài sản cho người trúng đấu giá theo thỏa thuận giữa 2 bên, được quy định trong hợp đồng khai thác. Trường Đại học Y - Dược, Đại học Huế bàn giao nguyên trạng mặt bằng cho thực hiện quyền khai thác mà không đầu tư bất kỳ khoản chi phí nào.

5. Trách nhiệm Bên được giao thực hiện quyền khai thác (người trúng đấu giá):

- Sử dụng tài sản đúng mục đích, phạm vi và diện tích được khai thác; bảo quản, gìn giữ tài sản Nhà nước theo quy định; đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường và an toàn phòng cháy chữa cháy trong suốt thời gian khai thác.

- Đầu tư, mua sắm, sửa chữa, cải tạo tài sản bằng nguồn vốn của cá nhân, đơn vị phục vụ cho mục đích kinh doanh không làm ảnh hưởng đến các hoạt động chung của Trường và phải được sự đồng ý, chấp thuận của Trường.

- Thực hiện đầy đủ các khoản chi phí liên quan trong quá trình sử dụng tài sản, gồm: tiền điện, nước và các khoản chi phí phát sinh khác theo quy định.

- Sau khi hết thời hạn khai thác, bên được giao thực hiện quyền khai thác tự tháo tài sản đã đầu tư trước đó (nếu có), nhà trường không bồi hoàn cho bên được giao thực hiện quyền khai thác.

- Trong thời hạn khai thác:

- + Trường hợp Bên được giao thực hiện quyền khai thác tài sản đơn phương chấm dứt Hợp đồng thì Trường Đại học Y – Dược, Đại học Huế thực hiện thu hồi tài sản cho khai thác mà không bồi hoàn chi phí đầu tư của Bên được giao thực hiện quyền khai thác và không phải hoàn trả số tiền mà bên được giao thực hiện quyền khai thác đã nộp trước theo quy định;

- + Trường hợp cấp có thẩm quyền có chủ trương thu hồi tài sản cho khai thác trước thời hạn để phục vụ vào mục đích được cấp thẩm quyền phê duyệt thì Nhà trường thực hiện thu hồi tài sản cho khai thác mà không bồi hoàn chi phí đầu tư của bên được giao thực hiện quyền khai thác, đơn vị có tài sản cho khai thác có trách nhiệm đối chiếu xác định nghĩa vụ tài chính để hoàn trả tiền khai thác tài sản còn lại (nếu có) cho Bên được giao thực hiện quyền khai thác tài sản và thông báo cho Bên được giao thực hiện quyền khai thác được biết và thực hiện thu hồi tài sản sau 60 ngày kể từ ngày có chủ trương của cơ quan có thẩm quyền.

- + Trong quá trình sử dụng, Bên được giao thực hiện quyền khai thác tài sản công phải tuân thủ nội quy làm việc của nhà trường, đảm bảo an toàn, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường; nộp các khoản thuế, phí và nghĩa vụ khác theo đúng quy định của Nhà nước.

- Nghiêm cấm người trúng đấu giá chuyển nhượng lại quyền khai thác tài sản dưới mọi hình thức.

Điều 12. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá

1. Người trúng đấu giá có các quyền sau đây:

- Yêu cầu người có tài sản đấu giá ký hợp đồng thực hiện quyền khai thác theo quy định của pháp luật;

- Được nhận tài sản đấu giá, có quyền sử dụng với tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật;

- Các quyền khác theo thỏa thuận trong hợp đồng thực hiện quyền khai thác và theo quy định của pháp luật.

2. Người trúng đấu giá có các nghĩa vụ sau đây:

- Ký biên bản đấu giá, hợp đồng thực hiện quyền khai thác;

- Thanh toán đầy đủ tiền khai thác tài sản cho người có tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong thực hiện quyền khai thác hoặc theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Các nghĩa vụ khác theo thỏa thuận trong hợp đồng thực hiện quyền khai thác và theo quy định của pháp luật;

- Sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng quy định pháp luật.

Điều 14. Điều khoản thi hành: Các vấn đề có liên quan đến trình tự, thủ tục đấu giá không quy định tại Quy chế này được thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.